

ليسكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة الدورية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
وتقرير الفحص المحدود عليها

ليسكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة الدورية  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
وتقرير الفحص المحدود عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٢-١	- تقرير الفحص المحدود
٣	- قائمة المركز المالي المجمعة
٤	- قائمة الارباح أو الخسائر المجمعة
٥	- قائمة الدخل الشامل المجمعة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
٧	- قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٣٤-٨	- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٤٨٥ ٣٢ ٥٢ - ٤٨٥ ٣٢ ٥١ ( ٢٠٣ )  
تليفاكس : ٤٨٥ ٣٢ ٥٠ ( ٢٠٣ )  
البريد الإلكتروني : alex@kpmg.com

١٢ شارع نوح أفندي / الفراغة  
المتفرع من السلطان حسين  
الأسكندرية

### تقرير الفحص المحدود

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة لسيكو مصر

#### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة لسيكو مصر (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتتنحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

#### نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح في الفقرات التالية، قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار الدولي لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة الدولية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

#### أساس إبداء استنتاج متحفظ

- ١- كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، قامت إدارة الشركة بإدراج البيانات المالية للشركة اللبنانية للصناعات الخزفية (الشركة التابعة)، بناءً على بيانات مالية غير مدققة في القوائم المالية الدورية المجمعة للشركة. كان يتعين على إدارة الشركة اللبنانية للصناعات الخزفية أن تقدم قوائم مالية مدققة إلا أنه نظراً للوضع في لبنان لم يتمكن مراقب الحسابات حتى الآن من الإنتهاء من مراجعته للقوائم المالية للشركة التابعة في لبنان نظراً لعدم القدرة على تحديد أثر الوضع الحالي على قيم الأصول إستدامة الأعمال في كامل السوق اللبناني. لم يتم موافقتنا بدليل كافي ومناسب بشأن تلك البيانات المالية.
- ٢- ورد تحفظ بتقرير مراقب حسابات احدى الشركات التابعة (لسيكو إنجلترا) بشأن عدم تمكنه من مراجعة الشهرة المدرجة بقائمة المركز المالي للشركة التابعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والبالغ رصيدها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ٨,٢ مليون جنيه نظراً لعدم توافر المعلومات المتعلقة بهذا الرصيد وكيفية نشأته. وقد أدرج هذا المبلغ ضمن رصيد الشهرة ضمن الأصول غير الملموسة بقائمة المركز المالي الدورية المجمعة (إيضاح رقم ١٤).

#### الاستنتاج المتحفظ

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة نتيجة الفقرات اعلاه والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها إذا حصلنا على البيانات الموضحة اعلاه، وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## فقرات لفت الانتباه

مع عدم اعتبار الفقرات التالية تحفظاً اضافياً على استنتاجنا المشار إليه أعلاه، نود أن نلفت الانتباه إلى ما يلي:-

١- كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٧) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، لم يتم اعتماد الأرصدة الافتتاحية للقوائم المالية للشركة القابضة نظراً لعدم انعقاد الجمعية العامة للشركة - حتى تاريخ إصدار التقرير - لاعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢- كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، فقد واجهت دولة لبنان ابتداءً من عام ٢٠١٩ وحتى تاريخه أوضاعاً سياسية غير مستقرة مما كان له أكبر الأثر على الاقتصاد اللبناني، مما ادى إلى هبوط النشاط الإقتصادي بصفة عامة بها خلال الفترة. الأمر الذي قد يؤثر تأثير جوهري على تقييم أصول والالتزامات الشركة اللبنانية التابعة ونتائج أعمالها. وقد ترتب على هذه الأوضاع من عدم التأكد الأمر الذي لم يتمكن معه مراقب حسابات الشركة التابعة اللبنانية من استكمال عملية المراجعة في لبنان حتى الآن. وبالتالي لم تتمكن من تحديد أثر الأوضاع السارية بلبنان على القوائم المالية المجمعة.

٣- كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، حيث تتوى الإدارة إعادة استثمار الأرباح المرحلة في الشركات التابعة الأجنبية، دون تحديد أجل، على الرغم من أن هذه الأرباح المرحلة قد تخضع للضرائب عند توزيعها وفقاً لمعدلات تختلف وفقاً للدولة المؤسس بها الشركة التابعة.

٤- كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢٠ إلى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام وعلى النشاط الصناعي في مصر بشكل خاص. لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير هام على الخطط التشغيلية والتسويقية المحددة مسبقاً والتدفقات النقدية المستقبلية المرتبطة بها وما يرتبط بها من عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال بالقوائم المالية للشركة خلال الفترة / الفترات التالية، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه تقوم إدارة الشركة حالياً باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره على مركزها المالي ودعم قدرتها على الاستمرارية، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من أثار وقدرة الشركة على تحقيق خططها لمواجهة هذا الخطر، وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

  
حسام عبد الوهاب

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٨٠)

KPMG حازم حسن

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

الإسكندرية في ١٢ أغسطس ٢٠٢٠

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنبيه	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنبيه	إيضاح رقم	الأصول
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
			الأصول الثابتة
٢ ٣١٨ ٣٠٥ ٨٠٥	١ ٥٧٠ ٧٤٣ ٤٧٨	(١٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٣ ٩٩٠ ٤٩١	١٥ ٨٤١ ٠٥٣	(١٣)	أصول غير ملموسة
٢٩ ٥٠٤ ١٤٠	٢٣ ٦٩٨ ٩٤٥	(١٤)	استثمارات أخرى
١١ ٩٥٩ ٧٥٤	٦ ٠٢٧ ٤٩٣	(١٥)	أوراق قبض طويلة الأجل
٢١ ٣٣٦ ٢١٥	١٩ ٢٨٣ ٩٥١	(١٦)	<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
<b>٢ ٣٨٥ ٠٩٦ ٤٠٥</b>	<b>١ ٦٣٥ ٥٩٤ ٩٢٠</b>		<b>الأصول المتداولة</b>
			مخزون
٩٤٤ ٩٨٥ ٥٥٥	٨٩٤ ٠٢٧ ٣٨٧	(١٧)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٦٧٤ ٩٤٢ ٩٨٧	٦٨٥ ٥٥٧ ٧٣٨	(١٨)	التقديرة وما فى حكمها
١٢٨ ٩٩١ ٠٦٦	٢١٦ ٧٢٠ ٣٤٦	(١٩)	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>١ ٧٤٨ ٩١٩ ٦٠٨</b>	<b>١ ٧٩٦ ٣٠٥ ٤٧١</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
<b>٤ ١٣٤ ٠١٦ ٠١٣</b>	<b>٣ ٤٣١ ٩٠٠ ٣٩١</b>		<b>حقوق الملكية والالتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			رأس المال
٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢١)	احتياطيات
٢ ١١٧ ٢٠٩ ٩٥٥	١ ٤٤٨ ٨٠٧ ٣٢٣	(٢٢)	(خسائر)/أرباح مرحلة
١٩ ٤٨٢ ٣٥١	(٨٧ ٥٤٠ ٣٨٦)	(٢٣)	صافى (خسارة) الفترة/ العام
(٢٩٨ ٣١٧ ٨١٠)	(١٤٧ ٠٧٦ ٧٠٢)		<b>مجموع حقوق ملكية الشركة القابضة</b>
<b>٢ ٢٣٨ ٣٧٤ ٤٩٦</b>	<b>١ ٦١٤ ١٩٠ ٢٣٥</b>		الحقوق غير المسيطرة
٤٦ ٩٢٥ ٢٦٠	٢٩ ٨٨١ ٩٢٥		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٢ ٢٨٥ ٢٩٩ ٧٥٦</b>	<b>١ ٦٤٤ ٠٧٢ ١٦٠</b>		<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
			قروض طويلة الأجل
٥٢ ٩٣٢ ٠٠٠	٤٥ ٤٩٥ ٨٨٤	(٢٤)	إلتزامات غير متداولة ناشئة عن عقود إيجار
٣ ٧٨٣ ٥٨٢	٣ ١٥٧ ٧٦٩	(٢٥)	ضريبة دخل مؤجلة
٢٢ ٩٦٨ ٦٥٢	٢٢ ٦٢٧ ٦٩٥	(٢٦)	مخصصات
٨ ٤٩٥ ٥٢٨	٨ ٥٣٣ ٥٣٦	(٢٧)	<b>مجموع الإلتزامات غير المتداولة</b>
<b>٨٨ ١٧٩ ٧٦٢</b>	<b>٧٩ ٨١٤ ٨٨٤</b>		<b>الالتزامات المتداولة</b>
			بنوك سحب على المكشوف
١ ١٨٦ ١٨٠ ٠١٧	١ ٠٧٠ ٠٤٨ ١٣٩	(٢٠)	قروض والالتزامات قصيرة الأجل
٢٢ ١٣٣ ٢٣٩	٢١ ٧٩٧ ٢٠٠	(٢٨)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥٥١ ٦٣٨ ١٥٧	٦٠٥ ٣٢٢ ٩٧٤	(٢٩)	مخصصات
٥٨٥ ٠٨٢	١٠ ٨٤٥ ٠٣٤	(٢٧)	<b>مجموع الإلتزامات المتداولة</b>
<b>١ ٧٦٠ ٥٣٦ ٤٩٥</b>	<b>١ ٧٠٨ ٠١٣ ٣٤٧</b>		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
<b>١ ٨٤٨ ٧١٦ ٢٥٧</b>	<b>١ ٧٨٧ ٨٢٨ ٢٣١</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والالتزامات</b>
<b>٤ ١٣٤ ٠١٦ ٠١٣</b>	<b>٣ ٤٣١ ٩٠٠ ٣٩١</b>		

- تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة الدورية.
- تقرير الفحص المحدود مرفق،
- التاريخ: ١٢ أغسطس ٢٠٢٠

العضو المنتدب

طاهر جليبيز غرغور

رئيس القطاع المالي

محمد حسن

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠١٩		٢٠٢٠		إيضاح رقم	
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو	من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو	من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو		
١ ٢٣٦ ٦٤٨ ٨٣١	٥٩٩ ٥٤١ ٩٩٤	٨٧٨ ٥٤٢ ١٦٢	٣٨٢ ٠٣٦ ٦٩٧	(٥)	صافي المبيعات تكلفة المبيعات مجمل الربح
(١ ٠٥٤ ٥٨٠ ٩٣٣)	(٥٤٢ ٤١٩ ٠٩٩)	(٨١٠ ٠٧٧ ٥٠٩)	(٣٧٠ ٦٦٣ ٤٣٢)		
١٨٢ ٠٦٧ ٨٩٨	٥٧ ١٢٢ ٨٩٥	٦٨ ٤٦٤ ٦٥٣	١١ ٣٧٣ ٢٦٥		
٧ ٢٦٣ ٢٨٨	٣ ٢٣٣ ٢٥٢	٦ ٠٦٧ ٣١٢	٣ ٣٠٢ ٧٩٦	(٦)	إيرادات أخرى
(٧٤ ٥٨٨ ٦٨٠)	(٣٤ ٧٥٢ ٣٧٠)	(٥٨ ٣٥١ ٩٣٥)	(٢٦ ٣٩٨ ٢٧٣)		مصروفات توزيع
(٩٠ ٧٩١ ٦٧٩)	(٤٦ ٢٣٠ ٦٢٧)	(٧٣ ٨٠٤ ٢٣٩)	(٣٢ ٨٨١ ٢٢٦)		مصروفات إدارية
(٢١ ٥٥٧ ٥٨١)	(١١ ٤٢٣ ٤٤٩)	(٣٥ ٦٦٩ ٥١٠)	(٢٠ ٤٩٧ ٥٨٥)	(٧)	مصروفات أخرى
٢ ٣٩٣ ٢٤٦	(٣٢ ٠٥٠ ٢٩٩)	(٩٣ ٢٩٣ ٧١٩)	(٦٥ ١٠١ ٠٢٣)		(خسائر) أرباح التشغيل
٢ ٤٩٢ ٠٩٧	(٤٣ ٨٢٢)	—	—		إيرادات استثمارات
٢ ٤٥١ ٥٤٣	١ ٤٢٧ ١١١	٦ ٧٥١ ٦٥٢	٥ ٩٩٠ ٢٢٥	(٨)	إيرادات تمويلية
(١٠٥ ٠٦٧ ٠١٠)	(٥٢ ٩٤٢ ٤٠٤)	(٥٢ ٤٤٩ ١٠١)	(١١ ٧١٢ ٨٤٦)	(٩)	مصروفات تمويلية
(٩٧ ٧٣٠ ١٢٤)	(٨٣ ٦٠٩ ٤١٤)	(١٣٨ ٩٩١ ١٦٨)	(٧٠ ٨٢٣ ٦٤٤)		(الخسارة) قبل الضرائب
(١٦ ٧١١ ٦١٧)	(٣ ٣٥٠ ٣٨٤)	(١٢ ٢٩٥ ٢٦٩)	(٧ ٢١٧ ٨٠١)	(١٠)	ضرائب الدخل عن الفترة
(١ ٢١٨ ٢٤٢)	(٨٨١ ٥٢٢)	٤١٨ ٠٣٥	٥٩٢ ٦٠٨		ضرائب الدخل المؤجلة
(١١٥ ٦٥٩ ٩٨٣)	(٨٧ ٨٤١ ٣٢٠)	(١٥٠ ٨٦٨ ٤٠٢)	(٧٧ ٤٤٨ ٨٣٧)		(خسارة) الفترة
(١١٤ ٩٤٥ ٨٢٠)	(٨٦ ٨٨٢ ٥٤٥)	(١٤٧ ٠٧٦ ٧٠٢)	(٧٥ ٠٢٣ ٣٣٨)		مستحق لكل من :
(٧١٤ ١٦٣)	(٩٥٨ ٧٧٥)	(٣ ٧٩١ ٧٠٠)	(٢ ٤٢٥ ٤٩٩)		مساهمي الشركة القابضة
(١١٥ ٦٥٩ ٩٨٣)	(٨٧ ٨٤١ ٣٢٠)	(١٥٠ ٨٦٨ ٤٠٢)	(٧٧ ٤٤٨ ٨٣٧)		الحقوق غير المسيطرة
(١,٤٤)		(١,٨٤)		(١١)	صافي (خسارة) الفترة
					نصيب السهم في خسائر الفترة (جنيه / سهم)

▪ تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة الدورية.

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنيه	من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو جنيه	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنيه	من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو جنيه	
				<b>الدخل الشامل الأخر</b>
(١١٥ ٦٥٩ ٩٨٣)	(٨٧ ٨٤١ ٣٢٠)	(١٥٠ ٨٦٨ ٤٠٢)	(٧٧ ٤٤٨ ٨٣٧)	صافي (خسائر) الفترة
				<b>بنود قد يتم تنويبها لاحقا بقائمة الدخل</b>
(٩٧ ٥٥٦ ٦٧٣)	٣٠ ٨٩٠ ٢٨٩	(٤ ٠٣٦ ٦٤٢)	٨٧١ ٣١٨	فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة
--	--	(٤٨٦ ٣٢٢ ٥٥٢)	(٣٦١ ٠٣٥ ٢٥٥)	اعادة تقييم أراضي
<u>(٢١٣ ٢١٦ ٦٥٦)</u>	<u>(٥٦ ٩٥١ ٠٣١)</u>	<u>(٦٤١ ٢٢٧ ٥٩٦)</u>	<u>(٤٣٧ ٦١٢ ٧٧٤)</u>	<b>اجمالي الدخل الشامل عن الفترة</b>
				<b>اجمالي الدخل الشامل</b>
				<b>يوزع كما يلي:</b>
(٢١٨ ٥٢٨ ٨٤٣)	(٥٧ ٨١٨ ٧٣٧)	(٦٣٦ ٦٢٢ ٦٢٩)	(٤٤١ ٦٥٥ ٧٠٠)	مساهمي الشركة القابضة
٥ ٣١٢ ١٨٧	٨٦٧ ٧٠٦	(٤ ٦٠٤ ٩٦٧)	٤ ٠٤٢ ٩٢٦	الحقوق غير المسيطرة
<u>(٢١٣ ٢١٦ ٦٥٦)</u>	<u>(٥٦ ٩٥١ ٠٣١)</u>	<u>(٦٤١ ٢٢٧ ٥٩٦)</u>	<u>(٤٣٧ ٦١٢ ٧٧٤)</u>	<b>إجمالي الدخل الشامل عن الفترة</b>

■ الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٨) تعتبر متممة لهذه القوائم المالية المجمعة الدورية.

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	إجمالي حقوق ملكية الشركة قابضة	صافي (خسارة) العام	(خسائر) / أرباح مرحلة	احتياطيات	رأس المال المصدر والمدفوع	البيانات
جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	
٩٠٣ ١٠٧ ٧٦٩	٢٢ ٧٥٢ ٣٣٥	٨٨٠ ٣٥٥ ٤٣٤	(١١٤ ٣٣٢ ٩٦٩)	٢١ ٣٠٢ ٨٧٩	٥٧٣ ٣٨٥ ٥٢٤	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في أول يناير ٢٠١٩
(٩٧ ٥٥٦ ٦٧٤)	٦ ٠٢٦ ٣٤٩	(١٠٣ ٥٨٣ ٠٢٣)	--	--	(١٠٣ ٥٨٣ ٠٢٣)	--	بنود الدخل الشامل الأخر
(١١٥ ٦٥٩ ٩٨٣)	(٧١٤ ١٦٣)	(١١٤ ٩٤٥ ٨٢٠)	(١١٤ ٩٤٥ ٨٢٠)	--	--	--	فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة بالعملة الاجنبية
(٢١٣ ٢١٦ ٦٥٧)	٥ ٣١٢ ١٨٦	(٢١٨ ٥٢٨ ٨٤٣)	(١١٤ ٩٤٥ ٨٢٠)	--	(١٠٣ ٥٨٣ ٠٢٣)	--	صافي خسارة الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
--	--	--	١١٤ ٣٣٢ ٩٦٩	(١١٤ ٣٣٢ ٩٦٩)	--	--	اجمالي الدخل الشامل الأخر
٩٩ ٤٢٤ ٩٨٤	(١٢ ٣٦٢ ٢٥٧)	١١١ ٧٨٧ ٢٤١	--	١١١ ٧٨٧ ٢٤١	--	--	معاملات مع مساهمي الشركة
٩٩ ٤٢٤ ٩٨٤	(١٢ ٣٦٢ ٢٥٧)	١١١ ٧٨٧ ٢٤١	١١٤ ٣٣٢ ٩٦٩	(٢ ٥٤٥ ٧٢٨)	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
٧٨٩ ٣١٦ ٠٩٦	١٥ ٧٠٢ ٢٦٤	٧٧٣ ٦١٣ ٨٣٢	(١١٤ ٩٤٥ ٨٢٠)	١٨ ٧٥٧ ١٥١	٤٦٩ ٨٠٢ ٥٠١	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	تسويات ناتجة عن تصفية إحدى الشركات التابعة بالخارج
٢ ٢٨٥ ٢٩٩ ٧٥٦	٤٦ ٩٢٥ ٢٦٠	٢ ٢٣٨ ٣٧٤ ٤٩٦	(٢٩٨ ٣١٧ ٨١٠)	١٩ ٤٨٢ ٣٥١	٢ ١١٧ ٢٠٩ ٩٥٥	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	اجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة
(٤٨٦ ٣٢٢ ٥٥٢)	(٨ ٢٤٣ ٤٣٥)	(٤٧٨ ٠٧٩ ١١٧)	--	--	(٤٧٨ ٠٧٩ ١١٧)	--	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٠
(٤ ٠٣٦ ٦٤٢)	٧ ٤٣٠ ١٦٨	(١١ ٤٦٦ ٨١٠)	--	--	(١١ ٤٦٦ ٨١٠)	--	بنود الدخل الشامل الأخر
(١٥٠ ٨٦٨ ٤٠٢)	(٣ ٧٩١ ٧٠٠)	(١٤٧ ٠٧٦ ٧٠٢)	(١٤٧ ٠٧٦ ٧٠٢)	--	--	--	إعادة تقييم اراضى
(٦٤١ ٢٢٧ ٥٩٦)	(٤ ٦٠٤ ٩٦٧)	(٦٣٦ ٦٢٢ ٦٢٩)	(٤٤٥ ٣٩٤ ٥١٢)	--	١ ٦٢٧ ٦٦٤ ٠٢٨	--	فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة بالعملة الاجنبية
--	--	--	٢٩٨ ٣١٧ ٨١٠	(٢٩٨ ٣١٧ ٨١٠)	--	--	صافي خسارة الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
--	(١٢ ٤٣٨ ٣٦٨)	١٢ ٤٣٨ ٣٦٨	--	١٩١ ٢٩٥ ٠٧٣	(١٧٨ ٨٥٦ ٧٠٥)	--	اجمالي الدخل الشامل
--	(١٢ ٤٣٨ ٣٦٨)	١٢ ٤٣٨ ٣٦٨	٢٩٨ ٣١٧ ٨١٠	(١٠٧ ٠٢٢ ٧٣٧)	(١٧٨ ٨٥٦ ٧٠٥)	--	معاملات مع مساهمي الشركة
١ ٦٤٤ ٠٧٢ ١٦٠	٢٩ ٨٨١ ٩٢٥	١ ٦١٤ ١٩٠ ٢٣٥	(١٤٧ ٠٧٦ ٧٠٢)	(٨٧ ٥٤٠ ٣٨٦)	١ ٤٤٨ ٨٠٧ ٣٢٣	٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المحول الى الخسائر المرحلة
							المحول من الاحتياطيات للخسائر المرحلة
							اجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة
							الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

▪ تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلي رقم (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة الدورية.



ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنيه	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنيه	إيضاح رقم
(٩٧ ٧٣٠ ١٢٤)	(١٣٨ ٩٩١ ١٦٨)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		صافي (خسارة) الفترة قبل الضرائب والحقوق غير المسيطرة يتم تسويته بما يلي:
٥٩ ٤٣٦ ٩٣١	٥٤ ٩٤٤ ٦٢٩	(١٢) إهلاك الأصول الثابتة
١ ٥٧٧ ٠٢٠	٣٥٦ ٦٠٦	استهلاك الأصول غير الملموسة
٢ ٤١٣ ٣٨١	٢٠ ٩٧٥ ٦٨٤	(٧) تدعيم مخصصات
٢٩ ٦٦٦ ٥٧٥	٣٠ ٤٣٨ ٩٢٩	حصة العاملين في الأرباح
٧٨٣ ٦٧٣	(٣٨ ٠٠٠)	(أرباح) / خسائر رأسمالية
--	١ ١٤١ ٦٩٦	(٧) خسائر بيع استثمارات أخرى
--	٤ ٦٢٠ ٦٤٩	(٧) الاضمحلال في الأصول غير الملموسة
(٤٠ ٦٢٣)	(١٦ ٥٠٦)	رد الإنخفاض في قيمة المخزون
١ ٧٤٠ ٧٨٧	(٢ ٣٤٧ ٧٣٦)	الفرق الناتج عن إثبات القيمة الحالية لأوراق القبض طويلة الأجل
٨ ٢٠٤ ٢١٩	(٥ ١٠٩ ٧٨٩)	التغير في احتياطي الترجمة وفروق العملة
٦ ٠٥١ ٨٣٩	(٣٤ ٠٢٥ ٠٠٦)	
(٢٤٥ ١٣٨)	٥٠ ٩٧٤ ٦٧٤	التغير في المخزون
٢١ ٢٥٣ ٤٩٢	٣٦ ١٩١ ٢٤٩	التغير في العملاء والمدينين
(٩٠ ٧٣٢ ١٠٢)	٣٢ ٤٢١ ٧٢٩	التغير في الموردين والدائنين
(٣٥ ٣٢٩ ٢٥٦)	(١٩ ٤٥٤ ٨٦٠)	ضريبة الدخل المسددة
(١٠ ٤٧٥ ١٣١)	(١٠ ٧١٥ ٧٣٢)	مخصصات مستخدمة
(١٠٩ ٤٧٦ ٢٩٦)	٥٥ ٣٩٢ ٠٥٤	صافي النقدية المتاحة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٣٧ ٨٩٨ ٤٢٨)	(١٨ ٥٧٩ ٧٢٣)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٤٩٢ ٣٤٤)		مدفوعات في شراء الأصول الثابتة
٩٥٢ ٧٩٥	٤ ٧٩٠ ٥٦٥	مدفوعات في شراء الأصول غير الملموسة
١ ٥١١ ٤٤٣	١٦٦ ٢٥٦ ٢٣٠	متحصلات من بيع الاستثمارات الأخرى
(٤ ٠٧٥ ٠٠٠)	٤ ٤٠٠ ٠٠٠	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٤٠ ٠٠١ ٥٣٤)	١٥٦ ٨٦٧ ٠٧٢	النقص / (الزيادة) في أوراق قبض طويلة الأجل صافي النقدية المتاحة من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٨١ ٤٨٩ ٤١٠	(٧ ٣١٦ ١١٦)	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
(٦ ٦٧٦ ٤١٠)	(١ ٠٨١ ٨٥٢)	(المسدد) / المحصل من القروض طويلة الأجل
٧٤ ٨١٣ ٠٠٠	(٨ ٣٩٧ ٩٦٨)	مدفوعات عن التزامات عقود إيجار
(٧٤ ٦٦٤ ٨٣٠)	٢٠٣ ٨٦١ ١٥٨	صافي النقدية (المستخدمة في) / المتاحة من أنشطة التمويل
(١ ١٤٥ ١٨٠ ٧٤٤)	(١ ٠٥٧ ١٨٨ ٩٥١)	(١٩) صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(١ ٢١٩ ٨٤٥ ٥٧٤)	(٨٥٣ ٣٢٧ ٧٩٣)	(١٩) النقدية وما في حكمها في أول الفترة
		النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

▪ تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلي رقم (٣٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة الدورية.

١- نبذة عن الشركة القابضة والشركات التابعة

القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ تتمثل في الشركة القابضة والشركات التابعة (والمشار إليهم بالمجموعة أو منفصلين بشركات المجموعة).

١-١ ليسيكو مصر (الشركة القابضة)

- تأسست شركة ليسيكو مصر (شركة مساهمة مصرية) بتاريخ الأول من نوفمبر ١٩٧٥ بموجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ١٤٢ لسنة ١٩٧٥ وللشركة خاضعة لأحكام قانون الإستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ والذي ألغى القانون ٨ لسنة ١٩٩٧، ومن أغراض الشركة القابضة صناعة وإنتاج جميع الصناعات الخزفية ويدخل فيها صناعة وإنتاج الأدوات الصحية وكافة أنواع البلاط والتأجير التمويلي.

- اعتمد مجلس ادارة الشركة القوائم المالية للاصدار بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠.

٢-١ الشركات التابعة

فيما يلي بيان بالشركات التابعة والمتضمنة بالقوائم المالية المجمعة وكذا نسبة مساهمة الشركة القابضة في كل منها:

نسبة المساهمة		بلد المنشأ	
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٦/٣٠		
%	%		
٩٩.٩٩	٩٩.٩٩	مصر	ليسيكو للصناعات الخزفية (ش.م.م)
٩٩.٨٣	٩٩.٨٣	مصر	تى.جى.اف للاستشارات والتجارة (ش.م.م)
٩٩.٣٣	٩٩.٣٣	مصر	ليسيكو للاستثمارات المالية (ش.م.م)
١٠٠	١٠٠	المملكة المتحدة	ليسيكو UK المحدودة
٩٤.٧٧	٩٤.٧٧	لبنان	شركة الصناعات الخزفية اللبنانية (ش.م.ل)
٩٩.٩٧	٩٩.٩٧	مصر	شركة السيراميك الدولية (ش.م.م)
٧٠	٧٠	مصر	شركة ليسيكو لتجارة وتوزيع السيراميك (ش.م.م)
٩٩.٩٧	٩٩.٩٧	مصر	شركة السيراميك الأوروبي (ش.م.م)
٩٩.٨٥	٩٩.٨٥	مصر	شركة سارجمين للتجارة (ش.م.م) - ليسيكو بلس للتجارة سابقا)
٦٩.٨٥	٦٩.٨٥	مصر	شركة برج لخلاطات المياه - سارديزين (ش.م.م)

٢-٢ اسس اعداد القوائم المالية الدورية المجمعة

١-٢ الإطار المحاسبي لإعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة والتقارير المالية الدولية وتفسيراتها التي يتم إعدادها بواسطة مجلس معايير المحاسبة الدولية.

٢-٢ عملة العرض والتعامل

عملة التعامل المستخدمة في عرض القوائم المالية الدورية المجمعة هي الجنيه المصري. والذي يمثل عملة التعامل الخاصة بالشركة.

٣-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

- يتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٤-٢ أساس القياس

يتم اعداد القوائم المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا:

- المشتقات يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- يتم تقييم الأدوات المالية، المقومة بالقيمة العادلة عن طريق قائمة الدخل، بالقيمة العادلة.
- الأدوات المالية المقتناة بغرض البيع يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٣- القوائم المالية المستقلة لشركة ليسيكو لبنان (احدى شركات التابعة) عن الفترة المالية المنتهية في

٣٠ يونيو ٢٠٢٠

واجهت دولة لبنان خلال ٢٠١٩ وحتى تاريخه أوضاعا سياسية غير مستقرة مما كان له اكبر الأثر على اقتصادها والقطاع المصرفي بها، مما ادي إلي هبوط النشاط الإقتصادي بصفة عامة بها خلال الفترة. الأمر الذي قد يؤثر تأثير جوهري على تقييم أصول والالتزامات الشركة اللبنانية التابعة والناجمة عن مزاولتها لنشاطها في المستقبل.

هذا وفي ظل الأوضاع سالفة البيان وما يترتب عليها من أثار على النشاط التجاري بلبنان بصفة عامة، فإن مراقب حسابات الشركة التابعة اللبنانية لم يتمكن من تحديد اثر تلك الأوضاع على قيمة الأصول والتزامات المدرجة بالقوائم المالية المستقلة للشركة اللبنانية التابعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠. هذا وقد اعتمدت إدارة المجموعة عند اعدادها للقوائم المالية المجمعة المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ علي بيانات مالية مستقلة غير مدققة معدة بمعرفة إدارة الشركة التابعة. وفيما يلي ملخص للبيانات المالية والمعلومات المستقلة والخاصة بالشركة التابعة والتي تم ادراجها بالقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠

جنيه مصري

٥٣٣ ٧٢٨ ٦٩٣
٣١٧ ٨٥٣ ٥٨٠
<u>٨٥١ ٥٨٢ ٢٧٣</u>

١٠ ٩٧٤ ٦٥٤
٦٤٢ ١٧٢ ٦٦٨
١٨ ٧٥٣ ٠٢٢
(٢٠ ٥٣٥ ١٥٥)
<u>٦٥١ ٣٦٥ ١٨٩</u>

٦ ١٣٣ ١٤٥
١٩٤ ٠٨٣ ٩٣٩
<u>٢٠٠ ٢١٧ ٠٨٤</u>
<u>٨٥١ ٥٨٢ ٢٧٣</u>

البيان

الأصول

أصول غير متداولة

أصول متداولة

إجمالي الأصول

حقوق الملكية

رأس المال المصدر والمدفوع

الإحتياطيات

أرباح مرحلة

صافي (خسارة) الفترة

حقوق ملكية الشركة التابعة

الالتزامات

إلتزامات - غير متداولة

إلتزامات متداولة

إجمالي الإلتزامات

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٤ - قطاعات تشغيلية

فيما يلي بيانات عن قطاعات إنتاج الصحن والبلاط وخلطات المياه بشركات المجموعة:

أولاً: قطاع إنتاج الصحن

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	حجم المبيعات (بالآلاف قطعة)
٧٥٧	٥١٢	مصر
٧٥	٥٢	لبنان
١ ٥٨٤	١ ١٥١	تصدير
٢ ٤١٦	١ ٧١٥	إجمالي حجم المبيعات (بالآلاف قطعة)
٧٥١,٥	٥١٨,٦	إيرادات المبيعات (بالمليون جنيه)
٣١١	٣٠٢,٤	متوسط سعر البيع (جنيه / قطعة)
٦٢٤,٧	٤٩٤	إجمالي تكلفة المبيعات (بالمليون جنيه)
١٢٦,٨	٢٤,٦	مجمّل الربح (بالمليون جنيه)

ثانياً: قطاع إنتاج البلاط

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	حجم المبيعات (بالآلاف متر مربع)
٧ ٩٩٠	٦ ٥١٤	مصر
٢٩٥	١٦٨	لبنان
٢ ٨٣٨	١ ٧٥٢	تصدير
١١ ١٢٣	٨ ٤٣٤	إجمالي حجم المبيعات (بالآلاف متر مربع)
٤٤٩,٢	٣٣٢,٢	إيرادات المبيعات (بالمليون جنيه)
٤٠,٤	٣٩,٤	متوسط سعر البيع (جنيه / متر مربع)
٤٠٧,٧	٢٩٣,٨	إجمالي تكلفة المبيعات (بالمليون جنيه)
٤١,٥	٣٨,٤	مجمّل الربح / الخسائر (بالمليون جنيه)

ثالثاً: قطاع إنتاج خلطات المياه

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	حجم المبيعات (بالقطعة)
٣٩ ٦٠٣	٣٥ ٥١٦	مصر
١٠	--	تصدير
٣٩ ٦١٣	٣٥ ٥١٦	إجمالي حجم المبيعات (بالقطعة)
٣٥,٩	٢٧,٨	إيرادات المبيعات (بالمليون جنيه)
٩٠٦,٦	٧٨٢,٢	متوسط سعر البيع (جنيه / قطعة)
٢٢,٢	٢٢,٣	إجمالي تكلفة المبيعات (بالمليون جنيه)
١٣,٧	٥,٤	مجمّل الربح (بالمليون جنيه)
١ ٢٣٦,٦	٨٧٨,٥	إجمالي المبيعات
١ ٠٥٤,٥٨	٨١٠,٠٨	إجمالي التكلفة
١٨٢,٠٧	٦٨,٤٦	إجمالي الربح

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٥- تكلفة مبيعات

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	
١٠٢٥٨٠٠٠٦٧٧	٥٢٧٥٦٠٩٠٧	٧٨٠٣٦٥٧٥٨	٣٥٥٨٠٩٨٧١	تكلفة المبيعات
٢٨٧٨٠٢٥٦	١٤٨٥٨١٩٢	٢٩٧١١٧٥١	١٤٨٥٣٥٦١	<b>يضاف:</b> حصة العاملين في الأرباح
<u>١٠٥٤٥٨٠٩٣٣</u>	<u>٥٤٢٤١٩٠٩٩</u>	<u>٨١٠٠٧٥٠٩</u>	<u>٣٧٠٦٦٣٤٣٢</u>	

٦- إيرادات أخرى

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	
٨٥٩٦٥	٨٥٩٦٥	٣٨٠٠٠	--	صافي الأرباح الرأسمالية
٣٥٣٣١٧٢	١٤٢٦٤١٠	١٠٧٨٨١٠	٣٣٩٤٧٩	مبيعات خردة
٣٦٤٤١٥١	١٧٢٠٨٧٧	٢٦٠٢٧٦٦	١٢٦٢٧٥٧	إيرادات أخرى
--	--	٢٣٤٧٧٣٦	١٧٠٠٥٦٠	خصم أوراق قبض طويلة الأجل لقيمتها الحالية
<u>٧٢٦٣٢٨٨</u>	<u>٣٢٣٣٢٥٢</u>	<u>٦٠٦٧٣١٢</u>	<u>٣٣٠٢٧٩٦</u>	

٧- مصروفات أخرى

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	
١٠٤١٩٢٦١	٦١٥٦١٤٥	٢٠٩٧٥٦٨٤	١٢٤٨٨٢٧٤	تدعيم مخصص المطالبات
٥٧٦٦٥٢٤	٢٢٨٨٣٦٣	٦٩٢١٥٦٢	٤٧٤٧٣٦٤	مصروفات متنوعة
٣٦٣١٠٠٩	١٧٨٤٤٠١	٢٠٠٩٩١٩	١٠١١٣٢٣	بدلات أعضاء مجلس الإدارة الشركة القابضة
١٧٤٠٧٨٧	١١٩٤٥٤٠	--	--	خصم أوراق القبض طويلة الأجل لقيمتها الحالية
--	--	١١٤١٦٩٦	--	خسائر بيع استثمارات أخرى
--	--	٤٦٢٠٦٤٩	٢٢٥٠٦٢٤	اضمحلال في الأصول غير الملموسة
<u>٢١٥٥٧٥٨١</u>	<u>١١٤٢٣٤٤٩</u>	<u>٣٥٦٦٩٥١٠</u>	<u>٢٠٤٩٧٥٨٥</u>	

٨- الإيرادات التمويلية

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	
٢٤٥١٥٤٣	١٤٢٧١١١	١٦٤١٨٦٣	٨٨٠٤٣٦	إيرادات فوائد
--	--	٥١٠٩٧٨٩	٥١٠٩٧٨٩	فروق عملات أجنبية
<u>٢٤٥١٥٤٣</u>	<u>١٤٢٧١١١</u>	<u>٦٧٥١٦٥٢</u>	<u>٥٩٩٠٢٢٥</u>	

٩- مصروفات تمويلية

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو جنبيه	من ١ إبريل حتى ٣٠ يونيو جنبيه	
٩٥٨٦١٩٣	٤٣٦٠٩٨٤	--	(٤٣٨٣٧٦٦)	فروق عملات أجنبية
٩٥٤٨٠٨١٧	٤٨٥٨١٤٢٠	٥٢٤٤٩١٠١	١٦٠٩٦٦١٢	مصروفات تمويلية
<u>١٠٥٠٦٧٠١٠</u>	<u>٥٢٩٤٢٤٠٤</u>	<u>٥٢٤٤٩١٠١</u>	<u>١١٧١٢٨٤٦</u>	

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٠ - ضريبة الدخل

٢٠١٩		٢٠٢٠		
من ١ يناير	من ١ إبريل	من ١ يناير	من ١ إبريل	
حتى ٣٠ يونيو	حتى ٣٠ يونيو	حتى ٣٠ يونيو	حتى ٣٠ يونيو	
جنيته	جنيته	جنيته	جنيته	
(١٣ ١٠٧ ٨٩٢)	(٣ ٣٥٠ ٣٨٤)	(٧ ٤٤٣ ٤١٩)	(٢ ٣٦٥ ٩٥١)	ضريبة الدخل عن الفترة
(٣ ٦٠٣ ٧٢٥)	--	(٤ ٨٥١ ٨٥٠)	(٤ ٨٥١ ٨٥٠)	ضريبة توزيعات
<u>(١٦ ٧١١ ٦١٧)</u>	<u>(٣ ٣٥٠ ٣٨٤)</u>	<u>(١٢ ٢٩٥ ٢٦٩)</u>	<u>(٧ ٢١٧ ٨٠١)</u>	

١١ - نصيب السهم الأساسي في (الخسائر)

تم احتساب خسارة السهم عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ كالتالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنيته	جنيته	
(١١٤ ٩٤٥ ٨٢٠)	(١٤٧ ٠٧٦ ٧٠٢)	صافي خسارة الفترة (جنيته)
٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>(١,٤٤)</u>	<u>(١,٨٤)</u>	نصيب السهم في خسائر الفترة (جنيته / سهم)

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٢ - الأصول الثابتة

التكلفة	أراضي	مباني	تحسينات بأماكن مستأجرة	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وأدوات	أثاث ومعدات مكاتب وحاسبات آلية	حق الانتفاع	الإجمالي
	جنيهه	جنيهه	جنيهه	جنيهه	جنيهه	جنيهه	جنيهه	جنيهه	جنيهه
في ٢٠٢٠/١/١	١ ٨٤٩ ١٢٤ ٦٢١	٤٠٥ ٤٦٥ ٣٤٣	١٨ ٣٨٣ ٣٦٧	١ ٢٢٣ ٥٦٦ ٥٨٥	٧٢ ٧٨٣ ٦٢٨	١٦٠ ٤٠٢ ٢٥٢	٣٨ ٨٢٨ ٩٣٠	١٣ ٦٨٣ ٢٥٣	٣ ٧٨٢ ٢٣٧ ٩٧٩
فروق ترجمة	(٢٤٩ ١٩٣)	(٤١٧ ٧١٥)	(٣٩٥ ٥٤٨)	١ ٠٠٢ ٤٧٤	(١٥٨ ٦٦٤)	—	٣٩ ٦٠٢	—	(١٧٩ ٠٤٤)
إضافات الفترة	—	٢٨٠ ٤٤٧	٩٨٩ ٤٤٤	٤٥٩ ٥٥٩	٣٦٠ ٠٨٨	٤ ٤٥٨ ٥٠٩	١٨١ ١١٣	—	٦ ٧٢٩ ١٦١
استيعادات الفترة	(١٨ ٩٦٠ ٣٩٦)	—	—	(٣٢ ٥٥٣)	(١٥١ ٧٥٠)	—	—	—	(١٩ ١٤٤ ٦٩٩)
إعادة تقييم أراضي شركات المجموعة	(٦٨٠ ٣٨٦ ٣٨٥)	—	—	—	—	—	—	—	(٦٨٠ ٣٨٦ ٣٨٥)
في ٢٠٢٠/٦/٣٠	١ ١٤٩ ٥٢٨ ٦٤٧	٤٠٥ ٣٢٨ ٠٧٥	١٨ ٩٧٧ ٢٦٣	١ ٢٢٤ ٩٩٦ ٠٦٥	٧٢ ٨٣٣ ٣٠٢	١٦٤ ٨٦٠ ٧٦١	٣٩ ٠٤٩ ٦٤٥	١٣ ٦٨٣ ٢٥٣	٣ ٠٨٩ ٢٥٧ ٠١٢
مجمع الإهلاك	—	٢٢٢ ٠٣٦ ٣٠٦	١٣ ٩١٧ ٢٨٠	٩٨٩ ٢٩٨ ٧٠١	٦٨ ٣٧٩ ٨٦١	١٢٦ ٦٧٤ ١٧٣	٣٤ ٩٠٧ ٤٩٩	٨ ٧١٨ ٣٥٤	١ ٤٦٣ ٩٣٢ ١٧٤
فروق ترجمة	—	(٣٣٨ ٣٥١)	(١٤٣ ٤٧٧)	١ ١٠١ ٨٨٨	(١٩٢ ٧٥٣)	—	٣٦ ٢٦٩	—	٤٦٣ ٥٧٦
اهلاك الفترة	—	٨ ٠٩٧ ٨٠٧	٥١٢ ٨٦٢	٣٦ ٥٨٩ ٥١٠	١ ٠٧٧ ٦٢٤	٦ ٥٠٥ ٨٣٩	٥٤٠ ٠٤١	٩٧٨ ٤٠٣	٥٤ ٣٠٢ ٠٨٧
مجمع اهلاك الاستيعادات	—	—	—	(٣٢ ٥٥٣)	(١٥١ ٧٥٠)	—	—	—	(١٨٤ ٣٠٣)
في ٢٠٢٠/٦/٣٠	—	٢٢٩ ٧٩٥ ٧٦٢	١٤ ٢٨٦ ٦٦٥	١ ٠٢٦ ٩٥٧ ٥٤٦	٦٩ ١١٢ ٩٨٢	١٣٣ ١٨٠ ١٠٢	٣٥ ٤٨٣ ٨٠٩	٩ ٦٩٦ ٧٥٧	١ ٥١٨ ٥١٣ ٥٣٤
صافي القيمة الدفترية	١ ١٤٩ ٥٢٨ ٦٤٧	١٧٥ ٥٣٢ ٣١٣	٤ ٦٩٠ ٥٩٨	١٩٨ ٠٣٨ ٥١٩	٣ ٧٢٠ ٣٢٠	٣١ ٦٨٠ ٧٤٩	٣ ٥٦٥ ٨٣٦	٣ ٩٨٦ ٤٩٦	١ ٥٧٠ ٧٤٣ ٤٧٨
في ٢٠٢٠/٦/٣٠	١ ١٤٩ ٥٢٨ ٦٤٧	١٨٣ ٤٢٩ ٠٣٧	٤ ٤٦٦ ٠٨٧	٢٣٤ ٢٦٧ ٨٨٤	٤ ٤٠٣ ٧٦٧	٣٣ ٧٢٨ ٠٧٩	٣ ٩٢١ ٤٣١	٤ ٩٦٤ ٨٩٩	٢ ٣١٨ ٣٠٥ ٨٠٥
في ٢٠١٩/١٢/٣١	١ ٨٤٩ ١٢٤ ٦٢١	٤٠٥ ٤٦٥ ٣٤٣	١٨ ٣٨٣ ٣٦٧	١ ٢٢٣ ٥٦٦ ٥٨٥	٧٢ ٧٨٣ ٦٢٨	١٦٠ ٤٠٢ ٢٥٢	٣٨ ٨٢٨ ٩٣٠	١٣ ٦٨٣ ٢٥٣	٣ ٧٨٢ ٢٣٧ ٩٧٩

- تتضمن الأراضي والمباني عقارات بلغت تكلفتها ١.٨ مليون جنيه، ٦.٥ مليون جنيه مشتركة بمعرفة الشركة القابضة بموجب عقود ابتدائية غير مسجلة.
- يتمثل حق الانتفاع في القيمة الحالية لحق الانتفاع الناشئ عن عقود إيجار عدد في معارض البيع بمحافظة مختلفة والمبرمة بمعرفة شركة ليسيكو لتجارة وتوزيع السيراميك لأحدي الشركات التابعة".

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الإجمالي جنيه	حق الانتفاع جنيه	أثاث ومعدات مكاتب وحاسبات آلية جنيه	عدد وأدوات جنيه	وسائل نقل وانتقال جنيه	آلات ومعدات جنيه	تحسينات بأماكن مستأجرة جنيه	مبانى جنيه	أراضى جنيه	التكلفة
٢٠٨١٨١٠٥١١	--	٣٨٨٠٠٦٦٨	١٥٠٥٢٦٠٤٠	٧٤٧٦٠٩٨٦	١٢٢١٤٩١٣٤٣	١٥٢١٠٨٢١	٤١٥٨٥٧٢٣٣	١٦٥١٦٣٤٢٠	في ٢٠١٩/١/١
(٣٨٢٩٣١٤٣)	--	(٧٠١٦٩٤)	--	(٢٢٢٣٦٣١)	(٢٢١٠٩٩١٤)	(٢٨٩٢١٩)	(٩٥٩١٤٣٩)	(٣٣٧٧٢٤٦)	فروق ترجمة
٧٧٠١٣٨٣٦	١٣٦٨٣٢٥٣	٧٢٩٩٥٦	٩٨٧٦٢١٢	٩٠٢٧٥٥	٤٦٤٦٥١١٩	٣٩٣٨٩٨٧	١٤١٧٥٥٤	--	إضافات العام
(٢٦٠٨٥٦٧٢)	--	--	--	(٦٥٦٤٨٢)	(٢٢٢٧٩٩٦٣)	(٤٧٧٢٢٢)	(٢٢١٨٠٠٥)	(٤٥٤٠٠٠)	استبعادات العام
١٦٨٧٧٩٢٤٤٧	--	--	--	--	--	--	--	١٦٨٧٧٩٢٤٤٧	إعادة تقييم أراضي شركات المجموعة
٣٧٨٢٢٣٧٩٧٩	١٣٦٨٣٢٥٣	٣٨٨٢٨٩٣٠	١٦٠٤٠٢٢٥٢	٧٢٧٨٣٦٢٨	١٢٢٣٥٦٦٥٨٥	١٨٣٨٣٣٦٧	٤٠٥٤٦٥٣٤٣	١٨٤٩١٢٤٦٢١	في ٢٠١٩/١٢/٣١
١٤٠٤٩٧١٣٤١	--	٣٤٣٧٥٩٠٢	١١٣٣٩٧٨٧٨	٦٨٦٦٥٠٦٤	٩٦٤٠٥٠٦٤٨	١٣١٩٤٣١٤	٢١١٢٨٧٥٣٥	--	مجمع الإهلاك
(٢٧٨٥٠٣٥٥)	--	(٦٣٦٣٩١)	--	(٢١٧٩٤٧٧)	(٢٠٣٧٥٩٥٠)	(١٨٨٣٥٠)	(٤٤٧٠١٨٧)	--	في ٢٠١٩/١/١
٦٦٦٧٤٣٩	٦٦٦٧٤٣٩	--	--	--	--	--	--	--	فروق ترجمة
١٠٥٠٩٧٢٤٧	٢٠٥٠٩١٥	١١٦٧٩٨٨	١٣٢٧٦٢٩٥	٢٥٥٠٧٥١	٦٧٧٨٦٥٩٠	١٢٥٢٨٠٢	١٧٠١١٩٠٦	--	الأثر التراكمي لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ منذ بداية سريان عقود الإيجار
(٢٤٩٥٣٤٩٨)	--	--	--	(٦٥٦٤٧٧)	(٢٢١٦٢٥٨٧)	(٣٤١٤٨٦)	(١٧٩٢٩٤٨)	--	اهلاك العام
١٤٦٣٩٣٢١٧٤	٨٧١٨٣٥٤	٣٤٩٠٧٤٩٩	١٢٦٦٧٤١٧٣	٦٨٣٧٩٨٦١	٩٨٩٢٩٨٧٠١	١٣٩١٧٢٨٠	٢٢٢٠٣٦٣٠٦	--	مجمع اهلاك الاستبعادات
٢٣١٨٣٠٥٨٠٥	٤٩٦٤٨٩٩	٣٩٢١٤٣١	٣٣٧٢٨٠٧٩	٤٤٠٣٧٦٧	٢٣٤٢٦٧٨٨٤	٤٤٦٦٠٨٧	١٨٣٤٢٩٠٣٧	١٨٤٩١٢٤٦٢١	في ٢٠١٩/١٢/٣١
									صافي القيمة الدفترية
									في ٢٠١٩/١٢/٣١



- قررت إدارة المجموعة تطبيق نموذج إعادة تقييم العقارات والالات والمعدات طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم "١٦" العقارات والالات والمعدات وذلك على الاراضى المملوكة لشركات المجموعة وينص هذا النموذج على الاتى:
- بعد اثباته على انه الأصل، يجب أن يسجل البند من بنود العقارات والالات والمعدات، الذى يمكن قياس قيمته العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها، بمبلغ إعادة التقييم، وهو عبارة عن قيمته العادلة في تاريخ إعادة التقييم مطروحاً منها أي مجمع الاهلاك لاحق وأي مجمع خسائر هبوط لاحقة، ويجب أن تجرى إعادة التقييم بانتظام - بشكل كاف- لضمان ان لا يختلف المبلغ الدفترى - بشكل ذي أهمية نسبية - عن المبلغ الذى سيحدد باستخدام القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير .
- يعتمد تكرار إعادة التقييم على التغيرات في القيم العادلة لبنود العقارات والالات والمعدات التي يعاد تقييمها، عندما تختلف القيمة العادلة لأصل معاد تقييمه - بشكل ذي أهمية نسبية - عن مبلغه الدفترى، فانه يتطلب اجراء إعادة تقييم اضافى، تتعرض بعض بنود العقارات والالات والمعدات لتغيرات كبيرة ومنقابلة في القيمة العادلة، وبالتالي تستلزم إعادة تقييم سنوية وتعد مثل إعادة التقييم المتكررة هذه غير ضرورية لبنود العقارات والالات والمعدات ذات التغيرات الضئيلة فقط في القيمة العادلة، فبدلاً من ذلك قد يكون من الضروري أن يعاد تقييم البند فقط كل ثلاث أو خمس سنوات.
- عندما يزداد المبلغ الدفترى لأصل نتيجة لإعادة التقييم، فانه يجب أن تثبت الزيادة ضمن قائمة الدخل الشامل وتظهر ضمن حقوق الملكية تحت عنوان فائض التقييم، وبالرغم من ذلك فانه يجب ان تثبت قائمة الزيادة ضمن قائمة الدخل بالقدر الذى يعكس انخفاض إعادة التقييم المثبت سابقاً ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للأصل نفسه.
- يمكن أن يحول فائض إعادة التقييم المدرج ضمن حقوق الملكية فيما يتعلق ببند من بنود العقارات والالات والمعدات بشكل مباشر الى الأرباح المرحلة عندما يبلغ اثبات الأصل وقد ينطوى ذلك على تحويل الفائض ككل عندما يخرذ الأصل او يستبعد وبالرغم من ذلك يمكن ان يحول بعض الفائض اثناء استخدام الأصل من قبل المنشأة وفى مثل هذه الحالة سيكون مبلغ الفائض المحول هو الفرق بين الاهلاك على أساس المبلغ الدفترى المعاد تقييمه للأصل والاهلاك على أساس التكلفة الصافية للأصل ولاتجرى تحويلات من فائض إعادة التقييم الى الأرباح المرحلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر .
- إذا اعيد تقييم بند من بنود العقارات والآلات والمعدات فأنه يجب أن يعاد تقييم كامل فئة العقارات والآلات والمعدات التي ينتمي إليها هذا الأصل.
- تتمثل نتيجة تطبيق النموذج المشار اليه أعلاه في اثبات مبلغ ٤٤٧ ٧٩٢ ٦٨٧ ١ جنيه مصري تم الاعتراف بها بقائمة الدخل الشامل خلال عام ٢٠١٩ وكذلك في حقوق الملكية المجمعة ضمن الاحتياطات وحقوق الأقلية .
- تم خلال شهر فبراير ٢٠٢٠ إعادة تقييم اراضى شركة الصناعات الخزفية اللبنانية (ش.م.ل) نتيجة لانخفاض القيمة العادلة لها وقد نتج عنها تخفيض في قيمة الاراضى بمبلغ ٢٩٧ ٢٨٧ ١٢٥ جنيه مصري تم اثباتها بقائمة الدخل الشامل وكذلك في حقوق الملكية المجمعة ضمن الاحتياطات و حقوق الأقلية .
- تم خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ إعادة تقييم أراضى المجموعة نتيجة لانخفاض القيمة العادلة لها وقد نتج عنها تخفيض في قيمة الأراضى بمبلغ ١١٧ ٠٧٩ ٤٧٨ جنيه مصري تم أثباتها بقائمة الدخل الشامل وكذلك في حقوق الملكية ضمن الاحتياطات وحقوق الأقلية.

### ١٣- مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
جنيه	جنيه
١ ٠٥١ ٨٨٤	١٣ ١٢٠ ٨٥١
٧١٤ ٠٨٦	١٣٥ ٧٥٠
٧٠ ٧٣٣	٤٣٠ ٦٦٤
٢ ١٥٣ ٧٨٨	٢ ١٥٣ ٧٨٨
٣ ٩٩٠ ٤٩١	١٥ ٨٤١ ٠٥٣

آلات تحت التركيب  
مباني تحت الإنشاء  
دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة  
اعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٤- أصول غير ملموسة

التكلفة	شهرة المحل جنيه	تكاليف تطوير جنيه	الإجمالي جنيه
في أول يناير ٢٠٢٠	٢٥ ١٩٦ ٥٥٣	١٥ ٨١٨ ٥١٦	٤١ ٠١٥ ٠٦٩
فروق ترجمة	(٦٢٩ ١٤٩)	(١ ٠٢٣ ٦٨٣)	(١ ٦٥٢ ٨٣٢)
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٢٤ ٥٦٧ ٤٠٤	١٤ ٧٩٤ ٨٣٣	٣٩ ٣٦٢ ٢٣٧
<b>مجمع الاستهلاك وخسائر الاضمحلال في القيمة</b>			
في أول يناير ٢٠٢٠	--	١١ ٥١٠ ٩٢٩	١١ ٥١٠ ٩٢٩
فروق ترجمة	(٧٤ ٢٤٣)	(٧٥٠ ٦٤٩)	(٨٢٤ ٨٩٢)
استهلاك العام	--	٣٥٦ ٦٠٦	٣٥٦ ٦٠٦
خسائر الاضمحلال في قيمة الشهرة	٤ ٦٢٠ ٦٤٩	--	٤ ٦٢٠ ٦٤٩
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٤ ٥٤٦ ٤٠٦	١١ ١١٦ ٨٨٦	١٥ ٦٦٣ ٢٩٢
صافي القيمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٢٠ ٠٢٠ ٩٩٨	٣ ٦٧٧ ٩٤٧	٢٣ ٦٩٨ ٩٤٥
صافي القيمة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٥ ١٩٦ ٥٥٣	٤ ٣٠٧ ٥٨٧	٢٩ ٥٠٤ ١٤٠

١٥- استثمارات أخرى

نسبة الملكية %	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنيه	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه
شركة ميوركس للصناعة والتجارة (ش.م.ل)	٦ ٠٠٦ ٦٨١	١١ ٩٣٨ ٩٤٢
شركة الخليج للتجارة والإستثمار	٩٩ ٩٠٠	٩٩ ٩٠٠
استثمارات أخرى	٢٠ ٨١٢	٢٠ ٨١٢
	٦ ١٢٧ ٣٩٣	١٢ ٠٥٩ ٦٥٤
<b>يخصم:</b>		
إضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة الخليج للتجارة والاستثمار	(٩٩ ٩٠٠)	(٩٩ ٩٠٠)
	٦ ٠٢٧ ٤٩٣	١١ ٩٥٩ ٧٥٤

قامت شركة الصناعات الخزفية اللبنانية (ش.م.ل) - إحدى شركات المجموعة ببيع ٥٠٪ من استثماراتها في شركة ميوركس للصناعة والتجارة (ش.م.ل) خلال الفترة

١٦- أوراق قبض طويلة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنيه	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه
٢٢ ٢٧٥ ٠٠٠	٢٦ ٦٧٥ ٠٠٠
(٢ ٩٩١ ٠٤٩)	(٥ ٣٣٨ ٧٨٥)
١٩ ٢٨٣ ٩٥١	٢١ ٣٣٦ ٢١٥

القيمة الاسمية لأوراق القبض طويلة الأجل  
خصم أوراق القبض وفقاً لقيمتها الحالية \*  
القيمة الحالية لأوراق القبض طويلة الأجل

\* يتم احتساب الخصم على أوراق القبض طويلة الأجل طبقاً لسعر الفائدة الفعال للشركة القابضة.

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٧ - المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه	جنيه	
٢٧١ ٩٦٣ ٣٣٦	٢٩٤ ٣٧٦ ٤٣٩	خامات ومستلزمات إنتاج وقطع غيار
٧٧ ٧٣٦ ٣٨٥	٦٥ ٧٣٧ ٠٥٧	إنتاج تحت التشغيل
٥٦٣ ٦٤٦ ٨٤٦	٦٠٠ ٥٣٥ ٣٤٥	إنتاج تام
٩١٣ ٣٤٦ ٥٦٧	٩٦٠ ٦٤٨ ٨٤١	
(٣٢ ١٢٢ ٩١٨)	(٣٢ ٠٦٢ ٦١٩)	<b>يخصم:</b>
٨٨١ ٢٢٣ ٦٤٩	٩٢٨ ٥٨٦ ٢٢٢	الانخفاض في قيمة المخزون
١٢ ٨٠٣ ٧٣٨	١٦ ٣٩٩ ٣٣٣	اعتمادات مستندية لشراء مخزون
٨٩٤ ٠٢٧ ٣٨٧	٩٤٤ ٩٨٥ ٥٥٥	

فيما يلي حركة الإنخفاض في قيمة المخزون خلال العام:

الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	ما تم رده من الأنخفاض في قيمة المخزون	فروق ترجمة	الرصيد في ٢٠٢٠ يناير	
جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	
٣٢ ١٢٢ ٩١٨	(١٦ ٥٠٦)	٧٦ ٨٠٥	٣٢ ٠٦٢ ٦١٩	الانخفاض في قيمة المخزون
٣٢ ١٢٢ ٩١٨	(١٦ ٥٠٦)	٧٦ ٨٠٥	٣٢ ٠٦٢ ٦١٩	

١٨ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح رقم
جنيه	جنيه	
٣٩٣ ٠٠١ ٨٢٠	٤٦٧ ٦٠٠ ٥٠١	عملاء
٧٦ ٧١٦ ٢٢٤	٥٢ ٧٧٨ ٨٩٥	أوراق قبض
٤٥ ١٢٤ ٧٨٦	٥٨ ٣٣٩ ٩٠٤	مدينون متنوعون
٨ ٨٢٦ ٦٨٩	١ ٦٣١ ٨٠٩	موردون - أرصدة مدينة
١٠ ٥٩٦ ٣٩٣	١٩ ٤٠٣ ٣٣٥	(٣٠) مستحق من أطراف ذوى علاقة (بالصافي)
٢١١ ٣٩٠	١٩ ٣٨٣	مصلحة الضرائب - ضرائب مخصومة لدى الغير
١٢ ٢٠٣ ٨٨٣	٩ ٩٥٨ ١١٠	مصلحة الضرائب - دفعات مقدمة
٣٠ ٣٢٢ ٢٩٢	٢٥ ٤٨٩ ٨٠٢	مصلحة الضرائب - ضرائب مبيعات
٢٠٥ ١١٦ ١٨٥	١٣٠ ٢٨٤ ٢٥٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٠٤ ٤٢٠	٥ ٦٥٢ ٧٥٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٨ ٤٩١	٥٩ ٣٩٢	إيرادات مستحقة
٧٨٢ ٣٤٢ ٥٧٣	٧٧١ ٢١٨ ١٤٢	
(٩٦ ٧٨٤ ٨٣٥)	(٩٦ ٢٧٥ ١٥٥)	<b>يخصم:</b>
٦٨٥ ٥٥٧ ٧٣٨	٦٧٤ ٩٤٢ ٩٨٧	الاضمحلال في قيمة المدينون

**فيما يلي حركة الاضمحلال في قيمة المدينون خلال العام:**

الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	فروق ترجمة	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٠	
جنيه	جنيه	جنيه	
٩٦ ٧٨٤ ٨٣٥	٥٠٩ ٦٨٠	٩٦ ٢٧٥ ١٥٥	الاضمحلال في قيمة المدينون
٩٦ ٧٨٤ ٨٣٥	٥٠٩ ٦٨٠	٩٦ ٢٧٥ ١٥٥	

**التعاملات مع أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة:**

- يملك أعضاء مجلس الإدارة بالشركة القابضة نسبة ٠.٠٤٪ من أسهم الشركة القابضة.
- تم تحميل قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ برواتب أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة ضمن بند مصروفات أخرى بمبلغ ٩١٩ ٠٠٩ ٢ جنيه مصري (عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ ٦٣١ ٠٠٩ جنيه مصري).

**١٩- النقدية وما في حكمها**

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنيه	جنيه	
٦ ١٠٠ ٠٠٠	١ ٨٥٦ ٥١٢	بنوك - ودائع لأجل
١١٥ ٢٩٥ ٦٤٧	١٨٩ ٨٨٨ ٥٣٩	بنوك - حسابات جارية *
٧ ٥٩٥ ٤١٩	٢٤ ٩٧٥ ٢٩٥	نقدية بالصندوق
١٢٨ ٩٩١ ٠٦٦	٢١٦ ٧٢٠ ٣٤٦	
(١ ١٨٦ ١٨٠ ٠١٧)	(١ ٠٧٠ ٠٤٨ ١٣٩)	بنوك سحب على المكشوف
(١ ٠٥٧ ١٨٨ ٩٥١)	(٨٥٣ ٣٢٧ ٧٩٣)	النقدية وما في حكمها لأغراض قائمة التدفقات النقدية

- \* تضمنت البنوك حسابات جارية بمبلغ ١,٢٨٠ مليون يورو تعادل ٢٢,٤ مليون جنيه تمثل غطاء نقدي لخطاب ضمان صادر للاحد العملاء بمبلغ ٤ مليون يورو تعادل ٧٢,٣ مليون جنيه.

**٢٠- بنوك سحب على المكشوف**

تتمثل بنوك سحب على المكشوف في التسهيلات الائتمانية الممنوحة وذلك بضمان أوراق القبض والمخازن ويبلغ الحد المصرح به للتسهيلات الممنوحة مبلغ ٢,١ مليار جنيه مصري، ويبلغ الجزء غير المستخدم منها ١,١ مليار جنيه مصري.

**٢١- رأس المال**

**١-٢١ رأس المال المرخص به**

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه موزعة على ١٠٠ مليون سهم قيمة السهم الاسمية ٥ جنيه.

**٢-٢١ رأس المال المصدر والمدفوع**

حدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصري موزعة على ٨٠ مليون سهم اسمي نقدي، بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم مسددة بالكامل.

يحق لحملة الأسهم العادية إستلام التوزيعات المعلنة من وقت لآخر، ولهم الحق في صوت واحد لكل سهم وذلك خلال إجتماعات مساهمي الشركة. كل الأسهم لها مرتبة واحدة فيما يتعلق بصافي أصول الشركة.

٢٢- الاحتياطات

الإجمالي جنيه	احتياطي ترجمة جنيه	احتياطي فائض إعادة تقييم الأراضي** جنيه	احتياطي خاص علاوة إصدار جنيه	احتياطات أخرى* جنيه	احتياطي قانوني جنيه	
٥٧٣ ٣٨٥ ٥٢٤	٢٧٢ ٩٦٩ ٥٥٢	٥٢ ٧٦٥ ٠٨٥	١٨١ ١٦٤ ٣٧٤	١٥ ٥٧١ ٠٣٢	٥٠ ٩١٥ ٤٨١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(١٠٣ ١٦٥ ٩٩٥)	(١٠٣ ١٦٥ ٩٩٥)	---	---	---	---	فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية
(٩ ٨٦٣ ٩٣٥)	---	(٩ ٨٦٣ ٩٣٥)	---	---	---	اقفال نصيب الارض المباعة من الاحتياطي في قائمة الارباح أو الخسائر
١ ٦٥٦ ٨٥٤ ٣٦١	---	١ ٦٥٦ ٨٥٤ ٣٦١	---	---	---	إعادة تقييم أراضي شركات المجموعة
٢ ١١٧ ٢٠٩ ٩٥٥	١٦٩ ٨٠٣ ٥٥٧	١ ٦٩٩ ٧٥٥ ٥١١	١٨١ ١٦٤ ٣٧٤	١٥ ٥٧١ ٠٣٢	٥٠ ٩١٥ ٤٨١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١١ ٤٦٦ ٨١٠)	(١١ ٤٦٦ ٨١٠)	---	---	---	---	فروق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية
(١٧٨ ٨٥٦ ٧٠٥)	---	(١٧٨ ٨٥٦ ٧٠٥)	---	---	---	اقفال نصيب الارض المباعة من الاحتياطي في الخسائر المرحلة
(٤٧٨ ٠٧٩ ١١٧)	---	(٤٧٨ ٠٧٩ ١١٧)	---	---	---	إعادة تقييم أراضي
١ ٤٤٨ ٨٠٧ ٣٢٣	١٥٨ ٣٣٦ ٧٤٧	١ ٠٤٢ ٨١٩ ٦٨٩	١٨١ ١٦٤ ٣٧٤	١٥ ٥٧١ ٠٣٢	٥٠ ٩١٥ ٤٨١	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

\* تتضمن احتياطات أخرى نصيب الشركة القابضة من علاوة الإصدار (٩.٩ مليون جنيه) والمحصلة بمعرفة شركة ليسيكو للصناعات الخزفية (شركة تابعة) والناجمة عن دخول مساهم جديد عن طريق زيادة رأس المال وهذا المبلغ غير قابل للتوزيع طبقاً للقوانين واللوائح المحلية.

\*\* يتمثل فائض إعادة تقييم الأراضي في القيمة المعدلة للأراضي المملوكة للشركة القابضة في خورشيد وأبي قير والتي تم تعديلها لتعكس القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم عام ١٩٩٧، وقد تم إدراج ناتج إعادة التقييم ببند فائض إعادة تقييم ضمن حقوق الملكية وهذا الفائض غير قابل للتوزيع أو التحويل إلى رأس المال.

\*\* خلال عام ٢٠١٩ قامت الشركة القابضة بإعادة تقييم أراضي المجموعة بواسطة مقيمين مستقلين لتعكس القيمة العادلة لها وقد بلغ نصيب الشركة القابضة مبلغ ١ ٦٥٦ ٨٥٤ ٣٦١ جنيه مصري.

\*\* تم خلال شهر فبراير ٢٠٢٠ إعادة تقييم أراضي شركة الصناعات الخزفية اللبنانية نتيجة لانخفاض القيمة العادلة لها وقد نتج عنها تخفيض في قيمة احتياطي فائض إعادة التقييم بمبلغ ١١٨ ٧٣٤ ٧٧١ جنيه مصري.

\*\* تم خلال شهر يونيو ٢٠٢٠ إعادة تقييم أراضي المجموعة نتيجة لانخفاض القيمة العادلة لها وقد نتج عنها تخفيض في قيمة الأراضي بمبلغ ٤٧٨ ٠٧٩ ١١٧ جنيه مصري.

٢٣ - (خسائر) / أرباح مرحلة

تتمثل (الخسائر) / الأرباح المرحلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ في قيمة (الخسائر) / الأرباح المرحلة للشركة القابضة وحصلتها من (الخسائر) / الأرباح المرحلة للشركات التابعة وتتوقع الإدارة إعادة استثمار هذه الأرباح في الشركات التابعة.

٢٤ - قروض طويلة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه	جنيه	
٦٢ ٩٤٦ ٠٠٠	٧٢ ١٨٠ ٠٠٠	- البنك التجاري الدولي
		- المبلغ المتبقى من قيمة القرض الممنوح من البنك التجاري الدولي للشركة القابضة والبالغ ٥.٤ مليون دولار أمريكي وذلك بسعر فائدة متغير يبلغ ٦.٧٪. يسد القرض على ١٨ دفعة متساوية متتالية كل منها بمبلغ ٣٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي تبدأ من يونيو ٢٠١٩ حتى سبتمبر ٢٠٢٣.
١ ٩١٧ ٨٨٤	--	- المبلغ المتبقى من قيمة القرض الممنوح من بنك HSBC لشركة lecico plc والبالغ ١٠٠ ألف جنيه استرليني وذلك بسعر فائدة متغير ٢.٥٢٪ سنوياً ، يسدد القرض على ٦٠ قسط كل منها بمبلغ ١ ٧٨٦.٩٢ جنيه استرليني
٦٤ ٨٦٣ ٨٨٤	٧٢ ١٨٠ ٠٠٠	اجمالي القروض
		بخصم:
(١٩ ٣٦٨ ٠٠٠)	(١٩ ٢٤٨ ٠٠٠)	الأقساط المستحقة السداد خلال عام (تم تبويبها ضمن الالتزامات المتداولة) إيضاح (٢٨).
٤٥ ٤٩٥ ٨٨٤	٥٢ ٩٣٢ ٠٠٠	اجمالي الأقساط طويلة الأجل

- تم استخدام كامل أرصدة هذه القروض المتفق عليها مع البنوك المذكورة.

٢٥ - التزامات طويلة الأجل الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه	جنيه	
٥ ٥٧٧ ٧٨٨	٦ ٦٥٩ ٦٤٠	القيمة الحالية للالتزامات الناشئة عن عقود الإيجار
		بخصم:
(٢ ٤٢٠ ٠١٩)	(٢ ٨٧٦ ٠٥٨)	أقساط التزامات عقود الإيجار المستحقة السداد خلال عام
٣ ١٥٧ ٧٦٩	٣ ٧٨٣ ٥٨٢	اجمالي الأقساط غير المتداولة للالتزامات الناشئة عن عقود الإيجار

٢٦ - الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

تتمثل الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة في البنود الآتية:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
أصول	أصول	
التزامات	التزامات	
جنيه	جنيه	جنيه
٩٥٥ ٢٥٤	١ ٠٣١ ٩١٦	خسائر مرحلة للسنوات التالية
--	--	الأصول الثابتة
٢٧ ٨٠٠ ٤٢٤	٢٨ ١٧٣ ٣٨٥	المخزون
٤ ٢١٧ ٤٧٥	٤ ١٧٢ ٨١٧	إجمالي (الأصول) / الالتزامات
٥ ١٧٢ ٧٢٩	٥ ٢٠٤ ٧٣٣	الضريبية المؤجلة
--	--	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة
٢٢ ٦٢٧ ٦٩٥	٢٢ ٩٦٨ ٦٥٢	

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٢٧- المخصصات

الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠ جنيه	المستخدم من المخصصات جنيه	تدعيم المخصصات جنيه	فروق ترجمة جنيه	الرصيد في أول يناير ٢٠٢٠ جنيه	
					<b>مخصصات مدرجة</b>
					<b>بالاتزامات غير المتداولة</b>
٦ ٥٣٤ ٣٧٨	--	--	٢٥ ٦١٨	٦ ٥٠٨ ٧٦٠	مخصص مكافأة ترك الخدمة
١ ٩٩٩ ١٥٨	--	--	١٢ ٣٩٠	١ ٩٨٦ ٧٦٨	مخصص مطالبات
٨ ٥٣٣ ٥٣٦	--	--	٣٨ ٠٠٨	٨ ٤٩٥ ٥٢٨	
					<b>مخصصات مدرجة</b>
					<b>بالاتزامات المتداولة</b>
١٠ ٨٤٥ ٠٣٤	(١٠ ٧١٥ ٧٣٢)	٢٠ ٩٧٥ ٦٨٤	--	٥٨٥ ٠٨٢	مخصص الخسائر المحتملة والمطالبات
١٠ ٨٤٥ ٠٣٤	(١٠ ٧١٥ ٧٣٢)	٢٠ ٩٧٥ ٦٨٤	--	٥٨٥ ٠٨٢	
١٩ ٣٧٨ ٥٧٠	(١٠ ٧١٥ ٧٣٢)	٢٠ ٩٧٥ ٦٨٤	--	٩ ٠٨٠ ٦١٠	<b>الإجمالي</b>

٢٨- قروض والتزامات قصيرة الاجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنيه	
١٩ ٢٤٨ ٠٠٠	١٩ ٣٦٨ ٠٠٠	أقساط القروض طويلة الأجل المستحقة السداد خلال عام
٩ ١٨١	٩ ١٨١	أقساط ضريبة المبيعات مستحقة السداد خلال عام
٢ ٨٧٦ ٠٥٨	٢ ٤٢٠ ٠١٩	أقساط التزامات عقو الايجار المستحقة السداد خلال عام
٢٢ ١٣٣ ٢٣٩	٢١ ٧٩٧ ٢٠٠	

٢٩- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنيه	ايضاح رقم
١٤٠ ٦٣٧ ٦٩٢	١٥٤ ٥٧٩ ٢٣٧	موردون
٣٤ ٢٣٥ ٧٤٨	٣٣ ٩٢٢ ٧٨٣	أوراق دفع
٢ ٧١٣ ٧٢٣	٢ ٧٦٠ ٠٢٠	(٣٠) مستحق لأطراف نوى علاقة
١٣ ٢٠٧ ٤٤٣	٢١ ٥٥٩ ٣٩٤	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية ومصحة الضرائب
١٣ ١٥٨ ٣١٠	٥ ٩٩٨ ٧١٩	دائنون - ضرائب الدخل
١٣٣ ٠٩٦ ٤٥٠	١٤٩ ٤٣٧ ٥٥١	مصرفات مستحقة
٢٤ ٧٠١	٢٤ ٧٠١	تأمينات للغير
١٣٥ ١٣٣ ٦٤٥	١٤٨ ٦١٦ ٦٦٦	دائنون متنوعون
٧ ٧٧٩ ١٧٣	١٢ ١٣٤ ٩٠٣	جارى مصحة الضرائب على المبيعات
٣٨٩ ٩٢٩	٣٨٩ ٩٢٩	دائنو توزيعات
٤١ ٢٥٠	٣٣ ٠٠٠	دائنو شراء أصول ثابتة
٧١ ٢٢٠ ٠٩٣	٧٥ ٨٦٦ ٠٧١	حصة العاملين في أرباح بعض شركات المجموعة
٥٥١ ٦٣٨ ١٥٧	٦٠٥ ٣٢٢ ٩٧٤	

ليسيكو مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣٠ - أطراف ذوى علاقة

- المعاملات مع الشركات التابعة والشقيقة:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٦/٣٠	حجم التعامل	طبيعة التعامل	
<u>جنيه</u>	<u>جنيه</u>	<u>جنيه</u>		
١٦ ١٩٥ ٣٣٥	١٠ ٥٩٦ ٣٩٣	٤٠ ١٧٨ ٥١٧	مبيعات	<u>مستحق من أطراف ذوى علاقة</u> ميوركس للصناعة والتجارة (ش.م.ل)
٣ ٢٠٨ ٠٠٠	--			
١٩ ٤٠٣ ٣٣٥	١٠ ٥٩٦ ٣٩٣			
٣٠٠ ١٠٠	٣٠٠ ١٠٠	--	جارى	الخليج للتجارة والإستثمار
١٩ ٧٠٣ ٤٣٥	١٠ ٨٩٦ ٤٩٣			<u>مجموع المستحق من أطراف ذوى العلاقة</u>
(٣٠٠ ١٠٠)	(٣٠٠ ١٠٠)			<u>يخصم:</u>
				الإنخفاض في قيمة المستحق من شركة
				الخليج للتجارة والإستثمار
١٩ ٤٠٣ ٣٣٥	١٠ ٥٩٦ ٣٩٣			<u>صافي المستحق من أطراف ذوى علاقة</u>
				<u>مستحق لأطراف ذوى علاقة</u>
٣٤٧ ٢١٩	٣٤٥ ٧٨٧	٣ ٩٩٥ ٤٠٩	مشتريات	ميوركس للصناعات والتجارة (ش.م.ل)
١ ٢٧٦ ٨١٦	١ ٢٨٤ ٧٧٦	--	إيجار	LIFCO
١ ٠٨٩ ٦٨٨	١ ١٢٩ ٤٥٧	٣٩ ٧٦٩	أتعاب مساعدة فنية	سيراميكا لخدمات الإدارة المحدودة
٢ ٧١٣ ٧٢٣	٢ ٧٦٠ ٠٢٠			<u>مجموع المستحق لأطراف ذوى علاقة</u>

٣١ - الالتزامات المحتملة

١-٣١ خطابات الضمان الصادرة من البنوك لصالح الغير بيانها كالتالى:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	العملة
١٨ ٦٠٦ ٦٩٣	١٦ ٠٨٤ ٨٤٤	جنيه مصري
٢ ٧٢٠ ٠٠٠	٢ ٧٠٤ ٠١٣	الجزء غير المغطى من خطاب الضمان الصادر لآحد العملاء بالبيورو (تعادل ٤٨.٩ مليون جنيه)

٢-٣١ الاعتمادات المستندية

٢٠١٩	٢٠٢٠	العملة
٦ ٨٦٣ ٧٥٨	١٥ ٥٦٦ ٨٩٠	جنيه مصري



### ٣٢- الموقف القضائي

قامت هيئة الكهرباء في لبنان بمطالبة الشركة اللبنانية للصناعات الخرفية (شركة تابعة) بسداد مبلغ ٨٥٥ مليون ليرة لبنانية (المعادل لمبلغ ٩,٦ مليون جنيه مصري) تمثل قيمة إستهلاك الكهرباء غير المسددة عن الفترة من مارس ١٩٩٦ حتى أغسطس ٢٠٠٣. قامت الشركة التابعة برفع دعوى أمام القضاء اللبناني ضد الهيئة المذكورة للمطالبة بعدم السداد وما زال النزاع متداول أمام القضاء اللبناني حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة، هذا ولا يمكن تحديد ما سوف تسفر عنه نتيجة هذه القضية في هذا التاريخ. هذا ولم تقم الشركة التابعة بتكوين أية مخصصات لمقابلة نتائج الدعوى.

### ٣٣- الارتباطات الرأسمالية

لا توجد ارتباطات رأسمالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (لا توجد ارتباطات رأسمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

### ٣٤- الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والبنوك سحب على المكشوف والمدينون والدائنون القيمة الدفترية لهذه الأدوات تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة.

فيما يلي ملخص للطرق والافتراضات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية:

– القيمة العادلة للأوراق المالية تعتمد على أسعار السوق المعلنة في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع بدون خصم أي تكاليف لتنفيذ هذه المعاملات.

– بالنسبة لأرصدة المدينون والدائنون (التجارين وآخرون) المستحقة خلال أقل من عام، فإن قيمتها الاسمية تعكس القيمة العادلة.

### ٣٥- إدارة مخاطر الأدوات المالية

#### ٣٥-١ خطر الفوائد

يتمثل خطر الفوائد في أن تؤثر التغيرات في أسعار الفوائد عكسياً على نتيجة الأعمال والتدفقات النقدية وتعتمد الشركة القابضة في تمويل رأس مالها العامل على البنوك سحب على المكشوف وفقاً لمعدلات فائدة متغيرة. وتعتمد الشركة القابضة في تمويل أصولها وتوسعاتها على حقوق المساهمين والقروض طويلة الأجل وفقاً لأفضل المعدلات السائدة في ذلك الوقت.

#### ٣٥-٢ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في مقدرة العملاء الممنوح لهم ائتمان على سداد المستحق عليهم واحتمال تعرض الشركة القابضة لفقد هذه المديونيات وتواجه الشركة القابضة هذا الخطر بوضع سياسات بيعية حيث لا يتم البيع الأجل إلا بعد دراسة واستعلام عن العملاء المتعامل معهم وأخذ الضمانات الكافية.

#### ٣٥-٣ خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف الذي يؤثر على المدفوعات بالعملات الأجنبية بالإضافة إلى إعادة تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية. ونظراً لعدم استقرار أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار التحويل السائدة فإن خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر مرتفع.

٣٦- الموقف الضريبي

نوع الضريبة	السنوات	الموقف
ضرائب شركات الأموال والقيم المنقولة	منذ بدء النشاط وحتى ٢٠٠٧	قامت الشركة القابضة بالتسوية النهائية وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	٢٠١٢/٢٠٠٨	تم الفحص الضريبي وتم الإخطار بالنماذج الضريبية وقامت الشركة القابضة بالاعتراض على النماذج في الميعاد القانوني.
	٢٠١٩/٢٠١٣	لم يتم الفحص بعد.
ضريبة مرتبات	حتى ٢٠٠٨	قامت الشركة القابضة بالتسوية النهائية وسداد كافة الإلتزامات الضريبية بالكامل.
	٢٠٠٩ حتى تاريخه	لم يتم الفحص الضريبي بعد.
ضريبة الدمغة	منذ بدء النشاط وحتى ٢٠١٢	قامت الشركة القابضة بالتسوية النهائية وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	من ٢٠١٣/١/١ حتى تاريخه	لم يتم الفحص الضريبي بعد.
الضريبة العامة على المبيعات / القيمة المضافة	حتى ٢٠١٤	تم الفحص الضريبي وسداد كافة الإلتزامات الضريبية.
	من ٢٠١٥ حتى تاريخه	لم يتم الفحص بعد.

٣٧- الاحداث الهامة (خلال فترة / التالية لتاريخ) القوائم المالية

تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال عام ٢٠٢٠ الى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، وقامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية بعمل حزم من الإجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء ، وقد أدت هذه الإجراءات لحالة من التباطؤ الاقتصادي علي المستوي العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره علي كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلى النشاط الصناعي في مصر بصورة خاصة.

وفيما يخص نشاط الشركة فان التأثير يتمثل في انخفاض القدرات التشغيلية التوزيعية للشركة والقدرة التشغيلية للأفراد وتشير البيانات الاولية الى ان انخفاض مبيعات الصادرات في شهرى ابريل ومايو يتسارع ومن المرجح أن يكون أقل من ٥٠٪ من المستويات التي سجلت في الربع الرابع من عام ٢٠١٩، لا تتأثر المبيعات المحلية الى حد ما بالفيرس ربما يرجع ذلك جزئياً الى قرار الحكومة المصرية الاغلاق الجزئى أو عدم تنفيذ الحظر الكامل للمواطنين، ومن المتوقع أن تصل المبيعات في الربع الثانى من العام الى مستويات منخفضة قياسية نعتقد أن هذا سيكون انخفاضاً مؤقتاً ولكنه كبير في الطلب.

نتيجة انتشار وباء كورونا والحظر الجزئى للمواطنين تم تأجيل الجمعية العامة العادية لشركات المجموعة والخاصة باعتماد القوائم المالية للشركات عن العام المالى المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### ٣٨- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تطبق السياسات المحاسبية المذكورة فيما يلي على الفترات التي تم عرضها بالقوائم المالية الدورية المجمعة بثبات كما يتم تطبيق ذات السياسات المحاسبية على جميع شركات المجموعة بثبات.

### ٣٨-١ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة

#### أ- الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

#### ب- الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد للتغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

#### ج- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستعيد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الأخر الخاصة بها. مع الاعتراف باي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف باي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

#### د- استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب. الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.

#### هـ- الاستيعادات من القوائم المالية الدورية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

### ٣٨-٢ ترجمة العملات الأجنبية والقوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية

#### ٣٨-٢-١ المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة. وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

#### ٣٨-٢-٢ القوائم المالية للعمليات الأجنبية

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي الي عملة التعامل (الجنيه المصري) بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحقوق غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فان مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد. وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحقوق غير المسيطرة. وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

#### ٣٨-٣ الإيراد

#### اليضاعة المباعه

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالمباعه وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية.

#### ٣٨-٤ مزايا العاملين

#### ٣٨-٤-١ صندوق نهاية ترك الخدمة

تساهم الشركة القابضة وأثنين من الشركات التابعة (ليسيكو للصناعات الخرفية والسيراميك الأوروبي) في هذا الصندوق بنسبة ٣% من الأجر السنوية للعاملين بالإضافة إلى نسبة ٠.٥% إلى ١% من صافي الربح عن العام يتم الاعتراف بها خلال العام لحين الحصول على موافقة الجمعية العامة للمساهمين على التوزيعات السنوية.

٣٨-٤-٢ يتم إثبات استحقاق نصيب العاملين في الأرباح في العام الخاص به.

#### ٣٨-٥ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- الفوائد الدائنة
- الفوائد المدينة
- توزيعات أرباح
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات

#### ٣٨-٦ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية والضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### ٣٨-٦-١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كاصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

#### ٣٨-٦-٢ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:  
(١) ليست تجميع الأعمال.
- و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل. يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

٧-٣٨ المخزون

يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة المتوسط المتحرك في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

٨-٣٨ الأصول الثابتة

١١-٨-٣٨ الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية ليند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

٢-٨-٣٨ النفقات اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

٣-٨-٣٨ الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمته التخريدية - (وفقاً لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر للفترة الحالية:

الأصل	العمر الإنتاجي سنة
مباني	٢٠ - ٤٠
تحسينات بأماكن مستأجرة	٣
آلات ومعدات	٣ - ١٦.٦٧
وسائل نقل وانتقال	٣ - ١٠
عدد وأدوات	٥
أثاث ومعدات مكاتب وحاسبات آلية	٤ - ١٢.٥

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل .

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٩-٣٨ مشروعات تحت التنفيذ

تسجل المبالغ التي يتم إنفاقها على إنشاء أو شراء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ. وعندما يصبح الأصل الثابت صالح للاستخدام يتم رفع قيمته إلى بند الأصول الثابتة . المشروعات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة ولا يتم إهلاكها إلا بعد رفعها للأصول الثابتة.

٣٨-١٠ أصول غير ملموسة

٣٨-١٠-١ شهرة المحل

يتم تطبيق طريقة الشراء عند المحاسبة عن اندماج الأعمال وتمثل شهرة المحل في القيمة التي تنشأ نتيجة اقتناء الشركات التابعة. يتم إثبات شهرة المحل بالتكلفة ناقصاً مجمع خسائر انخفاض القيمة - إن وجد - ويتم توزيع شهرة المحل وفقاً للوحدات المولدة للنقدية ويتم عمل اختبار سنوي لانخفاض قيمتها.

فيما يتعلق بعمليات الاقتناء التي تمت فإن شهرة المحل تتمثل في الفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة لصافي أصول الشركة المقتناة. ويتم إثبات شهرة المحل الموجبة بالتكلفة أو التكلفة ناقصاً مجمع خسائر انخفاض القيمة.

٣٨-١٠-٢ الأصول الغير ملموسة الأخرى

تتضمن العلامة التجارية لشركة ليسيكو إنجلترا وتكاليف التطوير يتم إثباتها بالتكلفة واستهلاكها على مدار عشر سنوات. تم ادراج ما سدده ليسيكو لبنان (شركة تابعة) في مقابل حصولها على حق انتفاع (بدون تحديد مدة قانونية لهذا الحق) ضمن الأصول غير الملموسة الأخرى. هذا ولن يتم استهلاك هذا المبلغ على أن يتم اجراء اختبار انخفاض للقيمة سنوياً.

٣٨-١٠-٣ الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصوماً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر. الشهرة لا تستهلك.

٣٨-١١ عقود التأجير

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن: مقابل عوض.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- أ- الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- ب- الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد.

لقياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ- مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب ان يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

ب- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛

ج- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر؛

د- تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وينكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

### القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" "ببتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع "بالتكلفة":

- أ- مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛  
ب- ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

### القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

### القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- أ- زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛  
ب- تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار؛  
ج- إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

### عقود التأجير التشغيلية

#### الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها مصروف إما بطريقة القسط الثابت أو أساساً منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.



### ٣٨-١٢ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.

تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

### ٣٨-١٢-١ الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالنتائج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، فقط عندما تمتلك المجموعة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

### ٣٨-١٢-٢ الأصول المالية غير المشتقة - القياس

#### الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي لقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه أي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

### ٣٨-١٢-٣ الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### ٣٨-١٢-٤ القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### ٣٨-١٢-٥ الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال وأثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الأصول يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخر سابقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

٦-١٢-٣٨ الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخر يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

١٣-٣٨ رأس المال

١-١٣-٣٨ الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢-١٣-٣٨ إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

١٤-٣٨ الإضمحلال

١-١٤-٣٨ الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- إخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.
- مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الإضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة.

### ٣٨-١٤-٢ الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.

عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح أن الخسائر الفعالة من الأرجح أن تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة أنه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فإنه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

### ٣٨-١٤-٣ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم إجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً التي أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقنتية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارياح او الخسائر. ويتم توزيعها اولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

#### ١٥-٣٨ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

#### ١٥-٣٨-١ مكافأة نهاية الخدمة

تقوم الشركة القابضة والشركات التابعة ليسيكو للصناعات الخزفية والسيراميك الأوروبي بالمشاركة في صندوق مكافأة نهاية الخدمة بك لشركة. وتبلغ نسبة المشاركة ٣٪ من الأجر السنوية فضلاً عن نسبة ٠.٥٪ الى ١٪ من صافي الربح توزع للصندوق بناء على قرار الجمعية العامة في اجتماعها السنوي عند إقرارها للتوزيعات.

٢-١٥-٣٨ تقوم سياسة المجموعة على اثبات استحقاق حصى العاملين بالارياح السنة التي تتعلق بها .

#### ١٦-٣٨ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل وأذون الخزانة والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي يسدد عند طلبه جزءاً من إدارة الشركة للنقدية، وبالتالي يتم إدراج أرصدة البنوك سحب على المكشوف ضمن مكونات بند النقدية وما في حكمها لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية.

#### ١٧-٣٨ تكلفة الاقتراض

يتم إثبات تكلفة الاقتراض - التي تتمثل في مصروف الفائدة - في قائمة الدخل تحت بند "مصروفات تمويلية" في العام التي تحقق فيها، هذا وفي حالة تكلفة الاقتراض المتعلقة بأصول ثابتة يستغرق إنشاؤها أكثر من عام فإنه يتم رسملة تكلفة الاقتراض ضمن تكلفة هذه الأصول حتى تاريخ تشغيلها.

#### ١٨-٣٨ نتائج قطاعات المجموعة

يتمثل القطاع في أنه جزء متعارف عليه من المجموعة والمختصة بإنتاج منتجات أو تقديم خدمات أو بيع منتجات (قطاع تشغيل) أو تقديم خدمات في نطاق حدود جغرافية معينة (قطاع جغرافي) والتي تكون عرضة لأخطار ومنافع مختلفة عن القطاعات الأخرى.

#### ١٩-٣٨ قائمة التدفقات النقدية المجمعة

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة طبقاً للطريقة غير المباشرة.